**Дума городского округа Стрежевой**

**Решение**

(проект)

00.12.2014 № \_\_\_

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

городского округа Стрежевой

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой согласно [приложению](#sub_100).
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: [http://fgis.minregion.ru](http://fgis.minregion.ru/fgi) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
3. Опубликовать настоящее решение  в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте городского округа Стрежевой по адресу: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа Мэр городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н. Шевелева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М. Харахорин

Приложение

к Решению Думы

городского округа Стрежевой

 от \_\_\_\_\_\_\_\_2015 № \_\_\_\_\_\_\_

**Нормативы градостроительного проектирования**

**городского округа Стрежевой**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа в соответствии с Генеральным планом городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 529 (разработчик ОАО "Институт Урбанистики", г.Санкт-Петербург).
	2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий городского округа Стрежевой под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Удельное электропотребление (коэффициент энерговооруженности населения) | кВт/чел. в год | 0,50 | Генеральный план городского округа Стрежевой | Материалы по обоснованию. Том 2.Пояснительная записка, часть 6,раздел 6.2, глава 6.2.1 |
| 2 | Годовое электропотребление на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч. | 123,8 | Генеральный план городского округа Стрежевой. | Материалы по обоснованию. Том 2.Пояснительная записка, часть 6,раздел 6.2, глава 6.2.1 |
| 3 | Годовое электропотребление на производственные нужды | млн.кВт.ч. | 22,0 | Материалы по обоснованию. Том 2.Пояснительная записка, часть 12  |
| 4 | Максимальная электрическая нагрузка (жилой фонд) | МВт | 22,5 | Материалы по обоснованию. Том 2.Пояснительная записка, часть 6,раздел 6.2, глава 6.2.1 |
| 5 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки  | Час/год | 5500 | Материалы по обоснованию. Том 2.Пояснительная записка, часть 6,раздел 6.2, глава 6.2.1 |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.2; часть 12) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

### 2. 2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование | Примечание |
| 1 | Продолжительность отопительного периода | сутки | 252 | Генеральный план городского округа Стрежевой | Материалы по обоснованию. Том 2.Пояснительная записка, часть 6,раздел 6.2, глава 6.2.2 |
| 2 | Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей (ЖКС, пром. объекты, собственные нужды, потери в сетях | Гкал/час | 315,7 |
| 3 | Расчетная температура наружного воздуха | градус С | - 42 |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Нормативы тепловых нагрузок коммунально-бытовых потребителей установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.2; глава 6.2.2) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Объем газопотребления природного газа | млн. м3/год | 141,2 | Генеральный план городского округа Стрежевой | Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.3  |

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив потребления природного газа установлен Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.3).

* 1. Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды | тыс. м3/сутки | 19,44 | Генеральный план городского округа Стрежевой | Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.1 |
| 2 | Водопотребление на полив территории | тыс. м3/сутки | 2,7 |
| 3 | Водопотребление на пожаротушение | тыс. м3/сутки | 0,5 |
| 4 | Водопотребление на производственные нужды | тыс. м3/сутки | 0,7 |
| 5 | Водопотребление на собственные нужды | тыс. м3/сутки | 2,3 |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.1) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*).

2.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения.

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки | тыс. м3/сутки | 19,44 | Генеральный план городского округа Стрежевой  | Материалы по обоснованию проекта. Том 2.Пояснительная записка. часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.2, |

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.2) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

* 1. Автомобильные дороги местного значения.

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Протяженность улично-дорожной  | км | 57,0 | Генеральный план городского округа Стрежевой.  | Материалы по обоснованию проекта. Том 2.Пояснительная записка, часть 5, раздел 5.2 |
| в том числе магистралей | км | 29,6 |
| 2 | Плотность улично-дорожной сети в пределах застройки | км/км2территории | 4,9 |
| в том числе магистралей | км/км2территории | 2,5 |
| 3 | Площадь улично-дорожной сети | га | 140 |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 5, раздел 5.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты дошкольного образования.

2.7.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест/тыс.жит. | 60 | Генеральный план городского округа Стрежевой. | Материалы по обоснованию проекта. Том 2.Пояснительная записка,часть 4, раздел 4.2 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | метров | 300 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  | Раздел 10, пункт 10.4, таблица 5 |

2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.8.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | мест/тыс.жит. | 121 | Генеральный план городского округа Стрежевой.  | Материалы по обоснованию проекта. Том 2.Пояснительная записка,часть 4, раздел 4.2 |
| 2 | Максимально допустимый уровень пешеходной доступности общеобразовательных организаций | км | 0,5 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  | Раздел 10, пункт 10.5 |
| 3 | Максимально допустимый уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 15 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 50 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.9.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Потребность в амбулаторно-поликлинической помощи, на 1000 жителей | посещенийв смену | 22,2 | Генеральный план городского округа Стрежевой. | Материалы по обоснованию проекта. Том 2.Пояснительная записка, часть 4, раздел 4.2, часть 12 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  | метр | 1000 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Раздел 10, пункт 10.4. Таблица 5 |

2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2; часть 12) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

2.10.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел.  | 0,8 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Приложение Ж |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 150 | Генеральный план городского округа Стрежевой. | Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка,часть 4, раздел 4.2 |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 65 |
| 4 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  | м | 500 |
| мин. | 30 |

2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.11.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом |  |  | Генеральный план городского округа Стрежевой.СП 42.13330.2011 «Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  | Материалы по обоснованию проекта. Том 2.Пояснительная записка, часть 8, раздел 8.6Приложение М |
| кг. на чел. в год | 190-225 |
| литр на чел. в год | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий  | кг на чел. в год | 300-450 |
| литр на чел. в год | 1100-1500 |
| общее количество по городу с учетом общественных зданий  | кг на чел. в год | 280-300 |
| литр на чел. в год | 1400-1500 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)  | литр на чел. в год | 2000-3500 |
| смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков  | кг на чел. в год | 5-15 |
| литр на чел. в год | 8-20 |

2.11.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 8, раздел 8.6) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию городского округа Стрежевой.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана городского округа Стрежевой, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Стрежевой производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в Генеральном плане городского округа Стрежевой, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории городского округа Стрежевой.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории городского округа Стрежевой в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий городского округа Стрежевой.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки городского округа Стрежевой, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, документации по планировке территорий;

- при осуществлении уполномоченными органами городского округа Стрежевой контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности градостроительного законодательства.